

PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA

(C.F. 00115070856)

Verbale della procedura di affidamento a mezzo cottimo appalto per i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici dell'Alberghiero e dell'I.P.I.A. di Gela di cui al progetto del 30/11/2009. Importo complessivo per lavori pari a € 78.000,00 , di cui € 76.250,29 soggetto a ribasso ed € 1.749,71 per oneri dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. C.I.G. 0467848062.

L'anno duemiladieci il giorno ventiquattro (24) del mese di maggio alle ore 09:30 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Angelo Raitano Dirigente pro tempore del X Settore della Provincia, assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza del geom. Stefano Lo Iacono e sig.ra Silvia Palmeri, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, nonché del Geom. Giovanni Bonasera, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento di tutte le attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo appalto per i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici dell'Alberghiero e dell' I.P.I.A. di Gela di cui al progetto del 30/11/2009 - importo complessivo per lavori pari a € 78.000,00 , di cui € 76.250,29 soggetto a ribasso ed € 1.749,71 per oneri dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si premette quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 40 del 05/02/2010, è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo del 30/11/2009 per l'importo complessivo di € 100.000,00, distinti in € 76.250,29 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.749,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta nonché € 22.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dal progettista e R.U.P.

Geom. Paolo Barresi, dipendente della Provincia;

- con la predetta determinazione è stata, altresì, individuata la modalità di affidamento a mezzo cottimo appalto subordinata all'autorizzazione presidenziale;

- con determinazione n. 35 del 26/02/2010 il Presidente della Provincia ha autorizzato il dirigente del X Settore ad affidare i lavori in questione a mezzo cottimo appalto ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della L.R. 7/2002 e s.m.i. e con il criterio di aggiudicazione previsto dal comma 11, dell'art. 24 del richiamato testo coordinato che rinvia al criterio del massimo ribasso di cui all'articolo 1, primo comma, lettera a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14 e con esclusione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 per cento rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore od uguale a cinque;

- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della deliberazione del 15/02/2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 0467848062 essendo l'importo di gara superiore ad € 40.000,00 e non deve essere eseguito alcun versamento contributivo all'Autorità dei Contratti, da parte dei concorrenti e della stazione appaltante, essendo l'importo lavori inferiore ad € 150.000,00;

- per quanto previsto dalla scheda tecnica del 30/11/2009 per il cottimo di che trattasi ed a seguito della certificazione emessa, in data 12/03/2010, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.P.R. 554/1999, entrambe sottoscritte dal R.U.P. e progettista , è stato redatto in data 15/04/2010 il disciplinare di cottimo appalto con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- alla data del 15/04/2010, sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte ed in possesso del requisito minimo richiesto per il presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nella specializzazione "OG1 e Legge 46/90 lettere "a-c" della sezione "registro imprese" e dopo averle ordinate secondo il numero degli inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25;

- con note prot. 9806 dell' 16/04/2010, corredate del disciplinare di cottimo appalto e spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note prot. 9803 del 16/04/2010, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 7/2002 come modificata dalla L.R. 7/03 e s.m.i., è stata richiesta la pubblicazione del disciplinare di cottimo appalto nell'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta e nell'Albo Speciale di questa Provincia;

- in data 16/04/2010 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo appalto sull'Albo Pretorio Regionale informatico individuato con il codice bando 16279;

- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul portale web della Provincia, stralcio del c.s.a. con schema di contratto, elenco

prezzi e relazione sintetica inerenti il progetto del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di cottimo appalto e modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;

- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro, che il plico di partecipazione, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione, deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 19/05/2010, che eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che la procedura di cottimo si svolgerà il 24/05/2010 ore 09:00.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, Ing. Angelo Raitano, accerta e dà atto, pubblicamente, che sono pervenuti a questa Provincia Regionale n. 23 pieghi sigillati che sull'involucro esterno portano le indicazioni richieste dal disciplinare di cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2, parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei plichi.

Si accerta e verbalizza che 22 pieghi sono pervenuti entro il termine perentorio, fissato nelle ore 11:30 dell'11/05/2010 mentre quello dell'impresa **F.B. IMPIANTI DI FEDERICO ROSARIO ORAZIO** di Gela risulta pervenuto il 21/05/2010.

Preliminarmente viene dato atto che per i 23 concorrenti sono state acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni presso il casellario informatico dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici e per ogni impresa è stata verificata, almeno, l'iscrizione nella categoria "OG1 e Legge 46/90 lettera a-c" dell'Albo Provinciale delle Imprese, sezione "registro imprese".

A tal fine si rileva:

- che le 2 imprese: **REALE DARIO** di Niscemi (CL), N. pratica 823 e **BONFANTE CALOGERO DOMENICO** di Mussomeli (CL), N. pratica 766, non risultano iscritte nell'Albo nella sezione speciale ex Legge 46/90 lett. "a-c";

- che l'impresa **CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE** di Ravanusa (AG), N. pratica 652, risulta sospesa dal 13/5/2010 per variazione dei requisiti tecnici;

- che l'impresa **CO.ANT. S.R.L.** di Mussomeli (CL), N. pratica 202, risulta sospesa dal 13/5/2010 per variazione dei requisiti tecnici.

Pertanto, in conformità alle prescrizioni del punto C.1 del disciplinare di cottimo, il Presidente dichiara la non ammissione delle suindicate 5 imprese.

L'Ing. Raitano, per quanto indicato nel punto C.27.b) del disciplinare di cottimo, dispone l'apertura dei 18 pieghi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni singolo plico, la conformità della busta del plico e delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare di cottimo.

Le 18 buste "B-offerta" dei concorrenti ammessi vengono conservate in uno scatolo chiuso, sigillato con nastro adesivo e siglato dal Presidente, il quale ne dispone la custodia nell'armadio metallico n. inv. 90342.

A questo punto, in conformità al punto C.27.c) del disciplinare di cottimo, viene disposta l'apertura della busta "A" prodotta da ogni concorrente e la verifica formale della documentazione in essa contenuta, seguendo l'ordine crescente del protocollo assegnato ai plichi pervenuti.

Dalla disamina della documentazione prodotta dall'**A.T.I. LACAGNINA GIUSEPPE - DI BENEDETTO GRAZIA**, iscritta all'Albo col N. pratica 858, si rileva che la copia conforme del DURC e del CIP prodotti dall'impresa mandante Di Benedetto Grazia è rilasciato per "*liquidazione fattura di appalto di servizi*" che viene considerato non valido, in conformità al Decreto Assessoriale Regionale

LL.PP. del 15/01/2008, essendo equiparabile DURC per pagamento stato di avanzamento; per quanto rilevato il Presidente, dichiarata la non validità del suindicato DURC, dichiara l'esclusione dell'A.T.I. in conformità al punto C.2.u) del disciplinare di cottimo appalto.

Alle ore 13,30, per consentire la pausa pranzo ai dipendenti, il Presidente, nel dare atto che risulta completata la disamina della documentazione di tutti i concorrenti, dispone la sospensione della seduta di gara e la successiva ripresa alle ore 14,30 invitando il segretario verbalizzante a chiudere a chiave la porta di accesso ai locali della gara.

Alle ore 14.30 vengono riprese le operazioni di gara dai soggetti presenti nelle ore antimeridiane e nel dare atto che è stata esclusa una sola impresa ed ammesse al prosieguo della procedura n. 17 concorrenti, il Presidente dispone il prelievo dello scatolo sigillato contenente le buste offerte nonché l'apertura delle stesse per dare lettura dei ribassi offerti.

I ribassi offerti dalle 17 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, che è parte integrante e sostanziale del presente verbale mentre quello dell'offerta del concorrente escluso è riportato nell'Allegato N. 4, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Le 17 offerte lette ed ammesse sono tutte regolari ed essendo in numero superiore a 5, si procede al calcolo della media aritmetica delle stesse pari a 18,4279% ed al calcolo, con incremento del 10%, della soglia d'esclusione pari a 20,2707%.

Eseguiti i confronti con i ribassi delle offerte ammesse, l'Ing. Raitano, dichiara l'esclusione delle 2 offerte che superano la soglia sopra determinata presentate dalle Imprese elencate nell'Allegato N. 5, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si constata che delle 15 offerte rimaste, riportate nell'Allegato N. 6, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale, il maggior ribasso risulta quello pari a 20,0276% offerto dell'Impresa **LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE** di Leonforte, seguito dal ribasso del 19,9999% offerto dall'Impresa **LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.** di Mussomeli.

A questo punto, il sottoscritto Presidente Ing. Angelo Raitano affida, provvisoriamente, i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici dell'Alberghiero e dell' I.P.I.A. di Gela di cui al progetto del 30/11/2009 all'Impresa LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE – Via Vivaldi, 17 – 94013 Leonforte (EN) - P.I. 00679660860, nella persona del titolare e direttore tecnico Geom. Laneri Giuseppe, nato a Leonforte il 02/07/1976 C.F. LNRGPP76L02E536M, residente a Leonforte in Via Vivaldi n. 17/p3, che ha offerto il ribasso del 20,0276% sul prezzo, al netto degli oneri dei piani di sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 60.979,19 (diconsì Euro Sessantamilanovecentosettantanove/19) oltre ad € 1.749,71 per oneri dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 62.728,90, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la stipula di regolare contratto la quale è subordinata e condizionata dall'esito positivo degli accertamenti di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed alla presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza. La provvisorietà dell'aggiudicazione suindicata è subordinata, anche, alla circostanza che l'impresa aggiudicataria del presente cottimo ha partecipato al procedimento di cottimo appalto, svoltosi il 13/05/2010, relativo ai lavori di ristrutturazione dell'auditorium

“G. Bufalino” del Liceo Scientifico di Caltanissetta di cui al progetto del 18/12/2009, per il quale è fissata la riapertura dello stesso, per il 25/05/2010, a seguito richiesta di riammissione di un concorrente escluso individuato nella stessa impresa Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe.

I medesimi accertamenti effettuati per l’aggiudicatario provvisorio saranno, anche, eseguiti sulla dichiarazione del secondo in graduatoria, per quanto previsto dall’avviso di disciplinare di cottimo.

Dell’aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all’impresa interessata non essendo presente alla procedura di cottimo odierna.

Il presente verbale sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data da oggi 24/05/2010, presso questa sede di Piazza Marconi 2; lo stesso, in assenza di rilievi o di contestazioni, che devono essere effettuati nei sette giorni successivi al 24/05/2010, diverrà definitivo, inoltre il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi appalto.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su otto facciate di carta resa legale, è chiuso alle ore 15:20 del 24.05.2010 e così sottoscritto:

Il Presidente

f.to Angelo Raitano

I Testimoni

f.to Stefano Lo Iacono

f.to Silvia Palmeri

Il Segretario Verbalizzante

f.to Michelangelo Polizzi